



REGIONE SICILIANA  
*Azienda Ospedaliera*  
*di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione*  
**"GARIBALDI"**  
Catania

DELIBERAZIONE N° 1342 DEL 19 DIC. 2025

Oggetto: Definizione stragiudiziale della vertenza promossa da ARTIGIANA PULIZIE di Lo Faro Grazia s.n.c. contro l'ARNAS "Garibaldi" di Catania – Presa d'atto dell'accordo transattivo del 17.12.2025 (n. rif. 97/2025).

Proposta N° 153 del 18.12.2025

**STRUTTURA PROPONENTE**  
**Servizio Legale e Contenzioso**

Il Responsabile del Procedimento  
*Dott.ssa Elisa Landi*

Il Direttore Amministrativo  
*Dott. Carmelo F.A. Ferrara*

**Registrazione Contabile**

Budget Anni 2019/2021 Conto 20011000020 Importo € 159.768,97 (Iva inclusa) Aut. 105

Budget Anni 2013/2021 Conto 40001000029 Importo € 142.898,14 (Iva inclusa) Aut. 114.

**NULLA OSTA**, in quanto conforme alle norme di contabilità

**Il Dirigente Responsabile**  
**Settore Economico Finanziario e Patrimoniale**  
*(dott. Giovanni Luca Roccella)*

Nei locali della sede legale dell'Azienda, Piazza S. Maria di Gesù n. 5, Catania,

**il Direttore Generale, Dott. Giuseppe Giammanco,**

*nominato con Decreto Presidenziale n.321/Serv 1°/S.G./2024*

con l'assistenza del Segretario, **Dott.ssa Antonella Cinardo** ha adottato la seguente deliberazione

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

### n.q. di Responsabile *ad interim* del Servizio Legale e Contenzioso

**Premesso che**, in data 14.01.2022, è stato notificato a questa ARNAS formale atto di diffida su istanza della ditta Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia s.n.c. con la quale quest'ultima ha richiesto il pagamento dell'importo di € 928.000,89 oltre IVA di cui alle fatture emesse per il servizio di pulizia ordinario e straordinario svolto, nonché per il servizio aggiuntivo di pulizia e sanificazione dei locali reso durante il periodo emergenziale da Covid-19, rendendosi tuttavia disponibile ad addivenire ad una definizione bonaria della vicenda al fine di evitare il contenzioso;

**Che**, l'ARNAS, con nota prot. n. 21615 del 16.10.2025, ha convocato la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia al fine di definire in via transattiva la pretesa creditoria;

**Che**, con nota p.e.c. del 05.11.2025 (acquisita al prot. gen. n. 23250 del 05.11.2025), la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, al solo fine di addivenire ad un bonario componimento si è dichiarata disponibile a definire un accordo transattivo in ottica conciliativa, a fronte del pagamento complessivo da parte dell'Azienda di € 306.247,93, di cui € 241.505,19 (oltre Iva) per i servizi prestati durante il periodo Covid 19, calcolati tenendo in considerazione ed applicando la minor somma dei prezzi della Consip S.p.A., ed € 9.503,28 (oltre Iva) a titolo di importo inerente le pulizie straordinarie prestate dall'impresa durante il periodo 2019 - 2021;

**Che**, con riferimento all'elenco delle fatture trasmesso da Artigiana Pulizie in seno alla proposta transattiva di cui alla nota pec del 05.11.2025 (acquisito al prot. gen. n. 23250/2025) relative ai servizi di pulizia resi, il Settore Economico e Finanziario di quest'ARNAS, a seguito delle verifiche eseguite, ha comunicato con nota del 18.11.2025 che *“alcune fatture risultano già pagate o non presenti in CO.GE”*;

**Che**, conseguentemente, con nota prot. gen. n. 25546 del 10.12.2025 l'Azienda si è resa disponibile, a tacitazione definitiva di ogni ulteriore pretesa e/o istanza, a corrispondere in favore della società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia il minore importo di € 302.667,11 (di cui € 241.505,19 oltre IVA per i servizi prestati durante il periodo COVID - 19 ed € 6.592,18 (oltre IVA) per i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria), per le restanti fatture aperte, tenuto conto delle verifiche eseguite dal Settore Economico e Finanziario, con conseguente predisposizione, una volta ottenuta formale disponibilità della ditta, di una bozza dell'atto di transazione ai fini della successiva adozione della delibera di presa d'atto;



**Che**, con nota pec del 11.12.2025 acquisita al prot. gen. n. 25761 del 12.12.2025, l'Avv. Carmelo Barreca ha comunicato formale accettazione da parte della società sua assistita della suddetta proposta transattiva avanzata dall'ARNAS Garibaldi;

**Che**, successivamente in data 17.12.2025, l'Avv. Carmelo Barreca ha trasmesso l'atto transattivo definitivo sottoscritto dalla società sua assistita Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia;

**Considerato** che nell'esercizio dei propri poteri pubblicistici, l'attività della P.A. è finalizzata alla cura concreta di interessi pubblici e quindi alla migliore cura dell'interesse intestato all'Ente con la conseguenza che i negozi giuridici conclusi con i privati non possono condizionare l'esercizio del potere dell'Amministrazione pubblica sia rispetto alla miglior cura dell'interesse concreto, sia rispetto alla tutela delle posizioni soggettive di terzi, secondo il principio di imparzialità dell'azione amministrativa;

**Considerato** che la scelta di addivenire ad una soluzione concordata e la concreta delimitazione dell'oggetto della stessa spetta all'Amministrazione nell'ambito dello svolgimento della ordinaria attività amministrativa e, come tutte le scelte discrezionali, non è soggetta a sindacato giurisdizionale, se non nei limiti della rispondenza delle stesse a criteri di razionalità, congruità e prudente apprezzamento, ai quali deve ispirarsi l'azione amministrativa;

**Considerato** che una soluzione transattiva della vicenda, tenuto conto delle prestazioni rese dalla ditta all'epoca dei fatti, condotta su un'analisi costi/benefici, unitamente ad una valutazione di congruità del risultato economico finale in base ai criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza dell'azione amministrativa, unitamente alle verifiche degli uffici, risulta essere conveniente alla soddisfazione degli interessi dell'ente;

**Considerato** che i servizi resi dalla ditta sono comunque riconducibili al contratto attivo con la ditta stessa e sono stati disposti per fronteggiare adeguatamente le criticità derivanti dall'epidemia influenzale da SARS CoV2, mediante intensificazione di alcune attività di pulizia e disinfezione tramite esternalizzazione, tenuto conto che le risorse umane disponibili non risultano sufficientemente adeguate (nota del 3/03/2020, prot. n. 773/DS);

**Considerato** che le uniche criticità che hanno condotto la ditta ad avanzare formale istanza per il riconoscimento della pretesa economica attengono al *quantum* della prestazione, ma non all'*an*, essendo stato regolarmente eseguito un servizio all'interno del contratto all'epoca in vigore;

**Considerato** che l'accordo transattivo prevede il pagamento da parte dell'Azienda dell'importo di € 248.097,37 oltre I.V.A. dovuta per legge (per un totale di € 302.667,11) per le prestazioni di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo

emergenziale da COVID -19, con contestuale rinuncia ad ogni pretesa e azione presente e futura della Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia s.n.c. nei confronti dell'ARNAS "Garibaldi";

**Considerato** che il Settore Economico-Finanziario-Patrimoniale, con nota del 18.11.2025, ha trasmesso l'elenco delle fatture aperte, ad oggi, verso la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia pari ad un debito complessivo di € 1.128.597,87 comprensivo di IVA;

**Considerato che**, in relazione alle reciproche pretese, le parti hanno coltivato delle trattative volte ad una definizione stragiudiziale della vicenda e che, in relazione alla misura dei compensi per i servizi resi in pendenza del rapporto negoziale, la pretesa creditoria è stata ridotta ad € 302.667,11 comprensiva di iva;

**Considerato** che la definizione transattiva rappresenta lo strumento più idoneo a definire la vertenza e a ridurre una eventuale alea del giudizio, anche in considerazione del fatto che controparte ha rinunciato, su un complessivo di € 302.667,11 (inclusa iva) agli interessi moratori previsti dal d.lgs. 2001/231 e alle spese legali;

**Considerato** che la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia provvederà all'emissione di una nota di credito dell'importo di € 825.930,76 a storno parziale degli importi di cui alle fatture indicate nell'atto transattivo, al fine di allinearle all'importo complessivo di euro 302.667,11 (comprensivo di Iva) per come convenuto al "*punto 4 lettera a)*" dell'accordo transattivo;

**Considerato** che l'ARNAS "Garibaldi", alla ricezione della superiore nota di credito, si obbliga a corrispondere l'importo di euro 248.097,37 oltre iva (e, dunque, di complessivi Euro 302.667,11) in favore di Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia s.n.c. nei termini indicati nell'accordo;

**Considerato** che con l'esatto adempimento dell'accordo transattivo Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotto e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi resi durante l'emergenza Covid;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto e sottoscrivere l'accordo transattivo con la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia s.n.c. del 17.12.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad € 928.000,89 oltre IVA, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 248.097,37 oltre IVA per un totale di € 302.667,11, relativa alle fatture emesse per i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;



**Ritenuto** di dare mandato al Settore Economico di procedere al pagamento delle fatture aperte per complessivi € 302.667,11, compresa IVA, tenuto conto della regolarità del DURC, in favore della società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia come da atto di transazione sottoscritto tra le parti da prelevarsi come di seguito indicato:

- € 159.768,97 (Iva inclusa), Budget Anni 2019/2021, Conto 20011000020 (*Pulizia*), Aut. 105;

- € 142.898,14 (Iva inclusa) Budget Anni 2013/2021, Conto 40001000029 (*Sopravvenienze passive v/Terzi per acquisto di beni e servizi*), Aut. 114;

**Ritenuto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;

**Ravvisata** l'urgenza e l'indifferibilità di munire la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore nota di credito;

**Attestata** la legittimità formale e sostanziale dell'odierna proposta e la sua conformità alla normativa disciplinante la materia trattata, ivi compreso il rispetto della disciplina di cui alla L. 190/2012,

### **Propone**

Per le motivazioni descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**Prendere atto e sottoscrivere** l'accordo transattivo con la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia del 17.12.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad € 928.000,89 oltre IVA, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 248.097,37 oltre IVA per un totale di € 302.667,11, relativa alle fatture emesse per i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;

**Dare mandato** al Settore Economico e Finanziario di procedere al pagamento delle fatture aperte per complessivi € 302.667,11, compresa IVA, tenuto conto della regolarità del DURC, in favore della società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia come da atto di transazione sottoscritto tra le parti da prelevarsi come di seguito indicato:

- € 159.768,97 (Iva inclusa), Budget Anni 2019/2021, Conto 20011000020 (*Pulizia*), Aut. 105;
- € 142.898,14 (Iva inclusa) Budget Anni 2013/2021, Conto 40001000029 (*Sopravvenienze passive v/Terzi per acquisto di beni e servizi*), Aut. 114;

**Dare atto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotto e non dedotto con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;

**Munire** la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore nota di credito;

**Allegati sottratti alla pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy:**

- Accordo transattivo del 17.12.2025.

**Il Direttore Amministrativo**  
*Dott. Carmelo F. A. Ferrara*



\*\*\*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Preso atto** della proposta di deliberazione, che qui si intende riportata e trascritta, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Preso Atto** della attestazione di legittimità e di conformità alla normativa disciplinante la materia espressa dal Direttore che propone la presente deliberazione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario aziendale

### **D E L I B E R A**

di approvare la superiore proposta per come formulata dal Direttore Amministrativo, n.q. di Responsabile *ad interim* del Servizio Legale e Contenzioso e, pertanto di:

**Prendere atto e sottoscrivere** l'accordo transattivo con la società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia s.n.c. del 17.12.2025, con il quale la ditta ha rinunciato alla maggiore pretesa creditoria pari ad €



928.000,89 oltre IVA, e l'Azienda ha assunto l'impegno a pagare, per i servizi resi, la minore somma di € 248.097,37 oltre IVA per un totale di € 302.667,11, relativa alle fatture emesse per i servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;

**Dare mandato** al Settore Economico e Finanziario di procedere al pagamento delle fatture aperte per complessivi € 302.667,11, compresa IVA, tenuto conto della regolarità del DURC, in favore della società Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia come da atto di transazione sottoscritto tra le parti da prelevarsi come di seguito indicato:

- € 159.768,97 (Iva inclusa), Budget Anni 2019/2021, Conto 20011000020 (*Pulizia*), Aut. 105;
- € 142.898,14 (Iva inclusa) Budget Anni 2013/2021, Conto 40001000029 (*Sopravvenienze passive v/Terzi per acquisto di beni e servizi*), Aut. 114;

**Dare atto** che, una volta disposto il pagamento della superiore somma, la Artigiana Pulizie di Lo Faro Grazia, in persona del suo legale rappresentante p.t., rinuncia ad esercitare ogni azione anche verso gli amministratori, i dirigenti, dipendenti, collaboratori, assistenti dell'Azienda nonché a qualsivoglia diritto, azione, eccezione o pretesa, giudiziale o stragiudiziale, contrattuale o extracontrattuale, dedotta e non dedotta con riferimento all'intera commessa ed alle prestazioni rese con riferimento ai servizi di pulizia ordinaria e straordinaria nonché per i servizi aggiuntivi di pulizia e disinfezione resi durante il periodo emergenziale da COVID -19;

**Munire** la presente delibera d'immediata esecutività stante la necessità di rispettare i termini essenziali di adempimento previsti nell'accordo transattivo con il quale è stata concordata l'erogazione dell'importo pattuito entro e non oltre il termine essenziale di giorni 20 (venti) dalla ricezione della superiore nota di credito.

**Allegati sottratti alla pubblicazione ai sensi della normativa vigente in materia di Privacy:**

- Accordo transattivo del 17.12.2025.

**Il Direttore Amministrativo**  
(Dott. Carmelo F.A. Ferrara)



**Il Direttore Sanitario**  
(Dott. Mauro Sapienza)



**Il Direttore Generale**  
(Dott. Giuseppe Giannanco)



**Il Segretario**

**Dott.ssa Antonella Cinardo**



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Azienda il giorno

\_\_\_\_\_ e ritirata il giorno \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

\_\_\_\_\_

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo della Azienda dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ - ai sensi dell'art.65 L.R. n.25/93, così come sostituito dall'art.53 L.R. n.30/93

- e contro la stessa non è stata prodotta opposizione.

Catania \_\_\_\_\_

Il Direttore Amministrativo

\_\_\_\_\_

Inviata all'Assessorato Regionale della Salute il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è esecutiva:

- ☒ immediatamente
- ☐ perché sono decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione
- ☐ a seguito del controllo preventivo effettuato dall'Assessorato Regionale per la Sanità:
- a.** nota di approvazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- b.** per decorrenza del termine

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_